

# 漳州片仔癀药业股份有限公司

## 开立片仔癀科技大楼工程款支付保函承接银行

### 公开竞争性比选邀请书

各银行类金融机构：

为了规范本公司开立片仔癀科技大楼工程款支付保函承接银行的选定程序，秉持“公平、公正、公开、廉洁、效益”原则，防范资金风险，提高资金使用效益。拟对本公司开立片仔癀科技大楼工程款支付保函的承接银行采用公开竞争性比选方式予以选定。现将相关事项告知如下：

#### 一、片仔癀科技大楼工程款支付保函业务介绍

##### （一）工程项目情况

片仔癀科技大楼建设项目位于福建省漳州市高新技术开发区南山路以东、南星路以北。本项目的规划建设用地面积 16,872.35 平方米，总建筑面积为 100,213.00 平方米，其中地上建筑面积 74,237.80 平方米，地下建筑面积为 25,975.20 平方米。主楼地上 33 层、地下 2 层，建筑高度约为 154.50 米，为超高层商务办公文化综合建筑；裙房 A 地上 3 层、地下 2 层，地上 1~3 层为办公配套用房，建筑高度约为 19.4 米；裙房 B 地上 4 层、地下 2 层，地上 1~3 层为中医药特色商业中心，4 层为中医药科研办公，建筑高度约为 24.0 米。主楼 1~4 层设置企业总部办公配套用房，5~33 层主要功能为办公，其中 12 层、23 层为避难层及设备机



房层。地下空间主导功能为停车，附设有设备机房，地下 2 层局部人防工程，战时功能为甲类二人员掩蔽所、移动电站、人防物资库。

## （二）拟开立保函的基本情况

1、申请人名称：漳州片仔癀药业股份有限公司

法定地址：福建省漳州市芗城区琥珀路 1 号

邮政编码：363005

2、项目名称（中文）：片仔癀科技大楼建设项目

合同或协议编号：KJT20008

资金来源：企业自筹

3、受益人名称：中国建筑第四工程局有限公司

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

4、保函种类：工程款支付保函；有效期：保函开立之日起至《片仔癀科技大楼建设项目（EPC+装配式）总承包工程施工合同》约定的完工之日止

5、保函金额（小写）：74,189,641 元；

（大写）：柒仟肆佰壹拾捌万玖仟陆佰肆拾壹元整

6、保证金金额（小写）74,189,641 元；

（大写）：柒仟肆佰壹拾捌万玖仟陆佰肆拾壹元整。

## 二、参选银行资格要求

（一）参选银行必须为 2022 年 3 月 31 日前在漳州市芗城区、龙文区设立总、分、支机构的银行。

(二) 参选银行的总行 2021 年度经审计资产负债表净资产总额（所有者权益总额）须大于人民币 200 亿元。如有合并数，则按照“本行”、“本银行”列数据判断。

上述两项须同时满足，如有任一条件不满足，则无资格参加比选。

### 三、比选资料要求

参选银行须按照下列顺序整理装订资料。

(一) 参选银行营业执照（复印件），营业执照上列明的营业场所地址须在漳州芗城区、龙文区。

(二) 参选银行金融许可证（复印件），金融许可证上列明的住所地址须在漳州市芗城区、龙文区。

(三) 参选银行（总行）2021 年度经审计的审计报告（复印件），该项资料需包括会计师事务所签字盖章的“审计报告”正文和“资产负债表”。

(四) 参选银行报价表（按照附件格式填写）。

(五) 针对《评分表》中列明的第 3、4 共两点可自愿承诺提供的服务事项作出点对点响应。如参选银行愿意承诺提供该项服务，则请提供自行编制并加盖单位公章的承诺声明。

(六) 参选银行授权委托书（按照附件格式填写）。

(七) 被委托人身份证复印件。

(八) 承诺函（按照附件格式提供）。

#### 四、比选资料递交截止时间和地点

参选银行请于 2022 年 4 月 29 日 12:00 前将比选文件密封直接递交至片仔癀大厦 15 层企业管理部王女士处，逾期送达或未密封者视为无效。

#### 五、咨询联系方式

联系人：何秋勇（财务部）      联系电话：0596-2301997

许晓斌（工程部）      联系电话：13859280365

#### 六、收件人联系方式（不接受业务咨询）

邮寄信息：漳州市芗城区琥珀路 1 号片仔癀药业股份有限公司 企管部

联系人：王女士      联系电话：13960116505

#### 七、其他事项说明

（一）本次比选活动将根据评分和排名结果，取第一名候选银行作为中选银行。本次比选活动排名规则：

（1）按本次比选活动各候选银行的综合得分由高到低进行排名。

（2）如有多家候选银行综合得分相同，则承诺保函开立手续费免除的候选银行优先。

（3）如有多家候选银行综合得分相同、且均承诺免除保函开立手续费，则按各候选银行提供的保证金存款利率由高到低进行排名。

（4）如有多家候选银行综合得分相同，均承诺免除保

函开立手续费、保证金存款利率均相同，则按各候选银行总行 2021 年度经审计资产负债表（“本行”、“本银行”列）净资产总额由高到低进行排名。

（二）各参选银行可派专人前往本公司，经登记后免费领取本次比选活动《评分表》一份，对照整理比选资料。

（三）比选资料均需加盖单位公章。

（四）有下列情形之一的，作为无效比选资料处理：

1. 参选银行有串通，弄虚作假等违法违规行为。
2. 参选银行报送的利率违反现行国家政策规定的。
3. 参选银行存在与本公司管理层、经营层、财务人员及其他人员利益攸关关系的业务相关人员，但未回避者。
4. 比选文件未经参选银行盖公章和单位负责人签字（如单位负责人更换，营业执照未完成变更，由新任单位负责人签字，并提供合法有效的任命文件佐证）。
5. 比选文件关键内容字迹不清晰或存在歧义的。
6. 比选文件未整理装订、密封、封口处盖公章的。
7. 其他经本公司评委一致认定为无效比选资料的情形。

（五）若本公司发现中选银行出现重大安全风险事件或者经营状况恶化，可能影响资金存储安全的，本公司有权随时调拨已存储在该银行的资金，该银行不得以任何理由，任何形式拖延、拒绝。

（六）对本次比选材料中的各承诺事项，本公司将进行

评价，作为其他比选活动评分的重要参考依据。敬重提醒各参选银行认真考虑、慎重响应各承诺事项。

（七）本次比选结果，经本公司比选委员会当场确认，在本公司官网公布最终结果。

## 八、附件

- 1、《报价单》
- 2、《授权委托书》
- 3、《承诺函》

漳州片仔癀药业股份有限公司

2022年4月26日

## 报价单

### 保证金存款利率

我行将对贵公司两年期的定期存款按照\_\_\_\_\_%的年化利率作为存款利率计息。

备注：

1、上述报价符合国家相关政策规定，且已经我行内部有权限人员审批同意，合法有效。

2、上表如经修改则为无效文件。

3、上表中的报价应明确具体数值，不可填写为一个区间价或多个报价，如不符合报价规则则为无效文件。

4、我行将严格按上述报价执行，不得以任何形式替代补偿，否则视为无效。

参选银行（盖章）：

单位负责人（盖章）：

日期：





## 承诺函

### 漳州片仔癀药业股份有限公司：

本行（参选单位名称） ， 在此作如下承诺：

1. 完全理解比选邀请书的一切规定和要求，并遵照执行。
2. 报价在有效期内持续有效。
3. 若中选，本行将按照贵单位比选邀请书、本行比选文件向贵公司提供保证金存款服务及保函开立服务。
4. 在整个询价、报价过程中及结束后，未经贵公司书面同意，本行保证不向任何第三方泄露本次询价、报价的任何信息、资料及内容。若有违背，本行承担由此而产生的一切后果。
5. 比选文件中所有数据、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，本行承担由此而产生的一切后果。
6. 本比选文件符合有关政府监管要求，若不符合，视为无效。
7. 本承诺函与其他比选文件均具有法律效力。
8. 本行对在此次比选过程中获取的贵公司的信息和数据负有保密义务，未经允许不得透露给第三方。若有违背，本行承担由此而产生的一切后果。
9. 本行目前及未来所有与贵公司业务相关的各类人员，均与贵公司管理层、经营层、财务人员及其他人员不存在利益攸关关系。
10. 本行愿接受贵公司评委当场确认，并在贵公司官网公布的比选结果，不存有异议。

参选银行（盖章）：

单位负责人（盖章）：

日期：